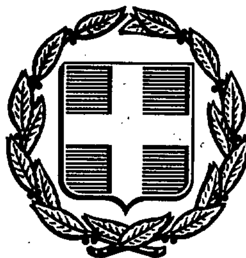


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 949 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σκάλα Φορτώσεως Μυκόνου προ ιδιοκτ. Βενετσιάνου Κακκαβά.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.10.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Σκάλα Φορτώσεως» Μυκόνου προ ιδιοκτ. Β. Κακκαβά και το από Μάϊο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Εμμ. Ι. Φλουρή τοπογράφου μηχανικού που θεωρήθηκε την 17.10.89 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της πραναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544.5/448/90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18.10.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάϊο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Εμμ. Ι. Φλουρή τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.10.1989 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Σκάλα Φορτώσεως» νήσου Μυκόνου προ ιδιοκτ. Βενετσιάνου Κακκαβά και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

Φ. ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Σκάλα Φορτώσεως» Νήσου Μυκόνου Νομού Κυκλάδων.

Στη Μύκονο σήμερα 18.10.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. Νάσιος Θωμάς Οικονομικός Έφορος Μυκόνου.

2. Οργέτας Στυλιανός Δ/ντης Τ.Υ.Ν.Κ. Λόγω υπηρεσιακού κωλύματος αναπληρώθηκε από τον Ορφανίδη Αντώνη Πολιτικό Μηχανικό σαν μέλος.

3. Παλιεράκης Κων/νος Υπ/λος (ΛΣ) Λιμενάρχης Μυκόνου σαν Μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ΠΔ 636/77 και την με αριθμ. 3381/16.10.89 εντολή του Προέδρου της, πήγαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 18.10.89, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 25.9.89 αίτηση του Βενετσιάνου Κακκαβά με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμανουήλ Ι. Φλουρή σε κλίμακα 1:500 τον Μάϊο του 1989 σε δύο (2) πινακίδες ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αντώνη Ορφανίδη, πολιτικό μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων στις 18.10.89 και που θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Κ. στις 17.10.89 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση όσον αφορά το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τη μορφολογία του εδάφους της ζώνης αυτής που κυρίως αποτελείται από βραχώδεις εκτάσεις και την εμπειρία μας σαν επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ... 7, 8. 9.

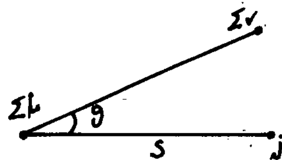
β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', ... 7', 8', 9'.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Ψ	S
1.	613.30	467.80	30.24
2.	620.80	438.50	31.38
3.	631.50	409.00	25.77
4.	636.40	383.70	20.23
5.	646.20	366.00	48.23
6.	690.70	347.40	25.23
7.	714.50	339.00	35.04
8.	749.50	337.20	17.80
9.	764.50	346.80	

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ



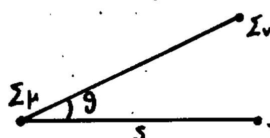
Σμ: Κορυφή Όδευσης (Στάσης)
Σν: Κορυφή Όδευσης (Προσανατολισμού)
j: Κορυφή Πολυγωνικής Αιγιαλού

Σμ	Σν	j	Θ	S
Σ4	Σ2	1	17.18	9.31
Σ4	Σ2	2	231.34	21.09
Σ4	Σ2	3	225.05	52.29
Σ6	Σ4	4	7.94	47.90
Σ6	Σ4	5	26.44	31.03
Σ6	Σ4	6	97.22	53.14
Σ10	Σ9	7	386.86	48.27
Σ10	Σ9	8	345.08	19.24
Σ10	Σ9	9	269.88	7.09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Ψ	S
1'.	621.10	476.50	35.14
2'.	630.00	442.50	34.66
3'.	641.50	409.80	23.04
4'.	645.50	387.10	15.82
5'.	653.60	373.50	47.56
6'.	697.50	355.20	19.84
7'.	716.38	349.08	30.76
8'.	747.10	347.50	16.03
9'.	760.50	356.30	

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ



Σμ: Κορυφή Όδευσης (Στάσης)
Σν: Κορυφή Όδευσης (Προσανατολισμού)
j: Κορυφή Πολυγωνικής Αιγιαλού

Σμ	Σν	j	Θ	S
Σ4	Σ2	1'	57.92	17.74
Σ4	Σ2	2'	200.86	21.21
Σ4	Σ2	3'	213.65	55.19
Σ6	Σ4	4'	19.41	51.67
Σ6	Σ4	5'	34.97	40.43
Σ6	Σ4	6'	90.89	61.78
Σ10	Σ9	7'	0.00	44.52
Σ10	Σ9	8'	381.69	14.65
Σ10	Σ9	9'	100.78	3.48

Εξασφαλίσθηκαν όλες οι κορυφές των πολυγωνικών του Αιγιαλού και της Παραλίας με τις αζιμουθιακές τους συντεταγμένες που πρόεκυψαν από το σύστημα των συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκε (Ανεξάρτητο).

Τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. Δ του ΑΝ 2344/40 σε συνδυασμό με τις Δ. 3474/970/29.7.83 έγγραφο Υπ. Οικον. Δ/νση Δημ. Κτημάτων.

Μέσα στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

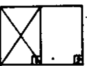
Ο αιγιαλός και η παραλία καθορίζονται για πρώτη φορά.

Ερμούπολη, 8 Αυγούστου 1990

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος — Τα μέλη

ΘΩΜΑΣ ΝΑΣΙΟΣ — ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΠΑΛΙΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

φ1 

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΑ ΦΟΡΤΩΣΕΩΣ" Νήσου ΜΥΚΟΝΟΥ Νομού ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Φωτοαντίγραφο ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ερμούπολη 8/8/1990

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Σύρος Μάϊος 1989
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Συνοδεύει την από 18/10/89 έκθεση της επιτροπής

Επαληθεύθηκε στο πεδίο η ακρίβεια της αποτύπωσης
ΣΥΡΟΣ 17-10-89

Τ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ερμούπολη 17-10-89
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
Θωμάς Νάσιος
ΠΕ Ε/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ
1 Τ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

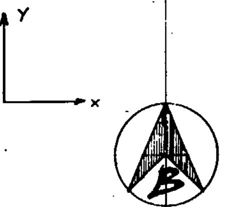
2 Τ.Υ.
ΠΑΛΙΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

Τ.Υ.Σ.
Στυλιανός Ορφανός
Πολ. Μηχ. με Α' β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

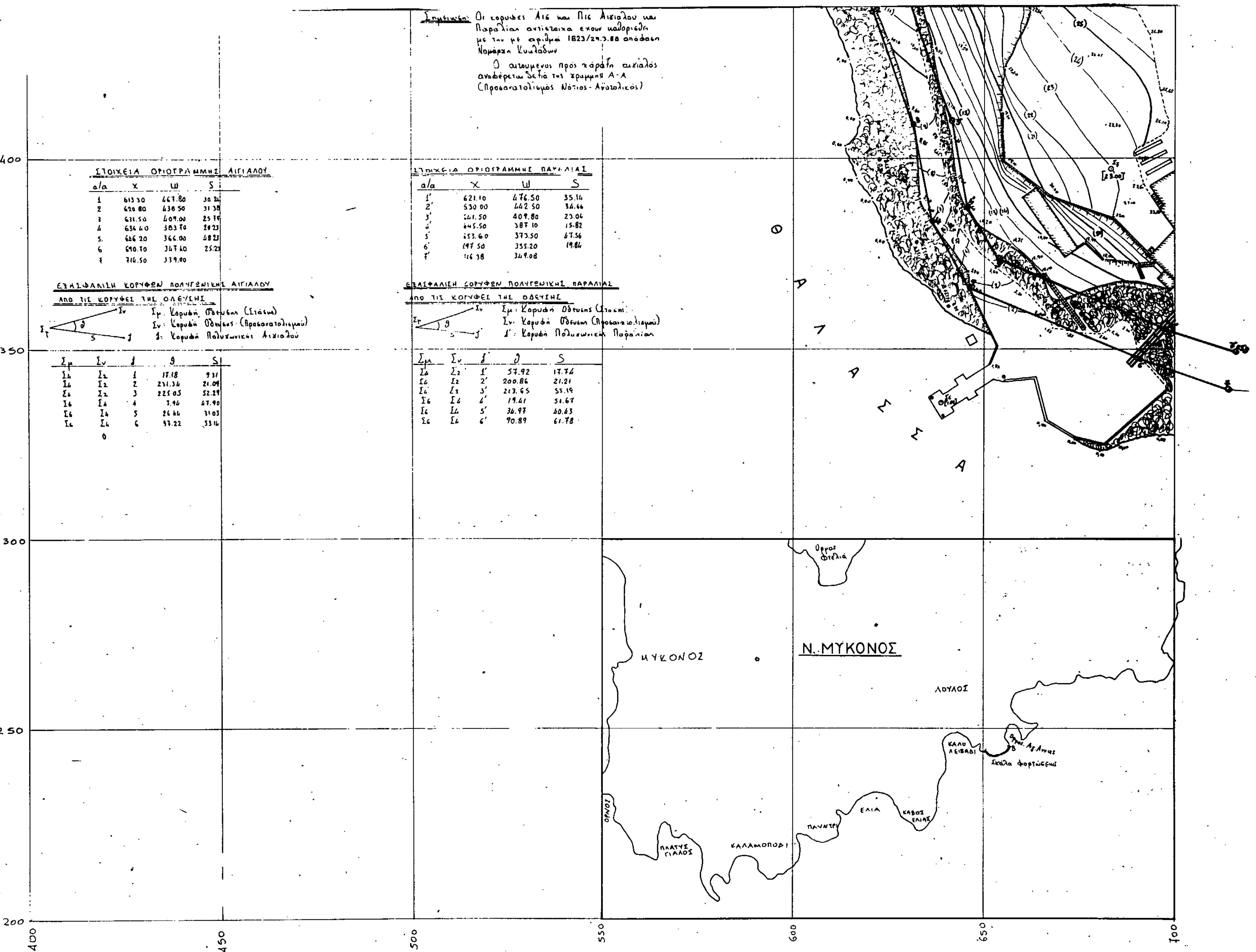
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
1	500.00	500.00	9.10
2	572.35	514.98	13.53
3	553.45	517.21	11.59
4	616.97	429.24	11.75
5	664.93	510.02	32.66
6	638.82	335.86	1.60
7	683.15	396.69	23.00



Σημείωση: Οι κορυφές Αις και Πις Αιγιαλού και Παραλίας αντίστοιχα έχουν καθορισθεί με την με αριθμό 1823/29.3.88 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

Ο αιτούμενος προς χάραξη αιγιαλός αναφέρεται δεξιά της γραμμής Α-Α (Προσανατολισμός Νότιος-Ανατολικός)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ	S
1	613 30	467.80	30 24
2	620 80	438 50	31 38
3	631.50	409.00	25 79
4	636 40	383 70	20 23
5.	646 20	366.00	48 23
6	690.70	347 40	25.23
7	714.50	339.00	

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ

Σμ: Κορυφή Οδεύσεως (Στάση)
Σν: Κορυφή Οδεύσεως (Προσανατολισμού)
1: Κορυφή Πολυγωνικής Αιγιαλού

Σμ	Σν	1	θ	S
Σ4	Σ2	1	17.18	9 31
Σ4	Σ2	2	231.34	21.09
Σ4	Σ2	3	225 05	52.29
Σ6	Σ4	4	7.46	47.90
Σ6	Σ4	5	26 44	31 03
Σ6	Σ4	6	97.22	53 14
	0			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ	S
1'	621.10	476.50	35.14
2'	530 00	442 50	34.66
3'	641.50	409.80	23.04
4'	645.50	387 10	15.82
5'	653.60	373.50	67.56
6'	697 50	355.20	19.84
7'	716 38	349.08	

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ

Σμ: Κορυφή Οδεύσεως (Στάση)
Σν: Κορυφή Οδεύσεως (Προσανατολισμού)
1': Κορυφή Πολυγωνικής Παραλίας

Σμ	Σν	1'	θ	S
Σ4	Σ2	1'	57.92	17.74
Σ4	Σ2	2'	200.86	21.21
Σ4	Σ3	3'	213.65	55.19
Σ6	Σ4	4'	19.41	51.67
Σ6	Σ4	5'	34.97	40.43
Σ6	Σ4	6'	90.89	61.78

Φ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΑ ΦΟΡΤΩΣΕΩΣ" Νήσου ΜΥΚΟΝΟΥ Νομού ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ερμούπολη 8/8/1990
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Σύρος Μαίος 1989
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΑΝΟΥΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΑΝΑΡΗ [illegible] ΤΗΛ. 0281 - 2[illegible]

Συνοδεύει την από 18/10/89 έκθεση της επιτροπής

Επαληθεύσαμε στο πεδίο η ακρίβεια της αποτύπωσης
ΣΥΡΟΣ 17-10-89

Τ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ερμούπολη 17-10-89
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Κυκλάδων
Τ.Υ.Σ.
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΟΡΓΕΤΑΣ
Πολ. Μηχ/κός με Α' β

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
Θωμάς Νάσιος
ΠΕ 1/Δ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Τ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός με Α' β

2. Τ.Υ.
ΠΑΛΙΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
8	727.85	349.46	23.20
9	716.38	349.08	23.13
10	760.75	352.82	22.90

Y
X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ	S
7	714.50	339.00	35.04
8	749.50	337.20	17.80
9	764.50	346.80	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ	S
7'	716.38	349.08	30.76
8'	747.10	347.50	[illegible]
9'	760.50	356.30	

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ

Σμ: Κορυφή όδευσης (Στάσης)
Σν: Κορυφή όδευσης (Προσανατολισμού)
δ: Κορυφή Πολυγωνικής Αιγιαλού

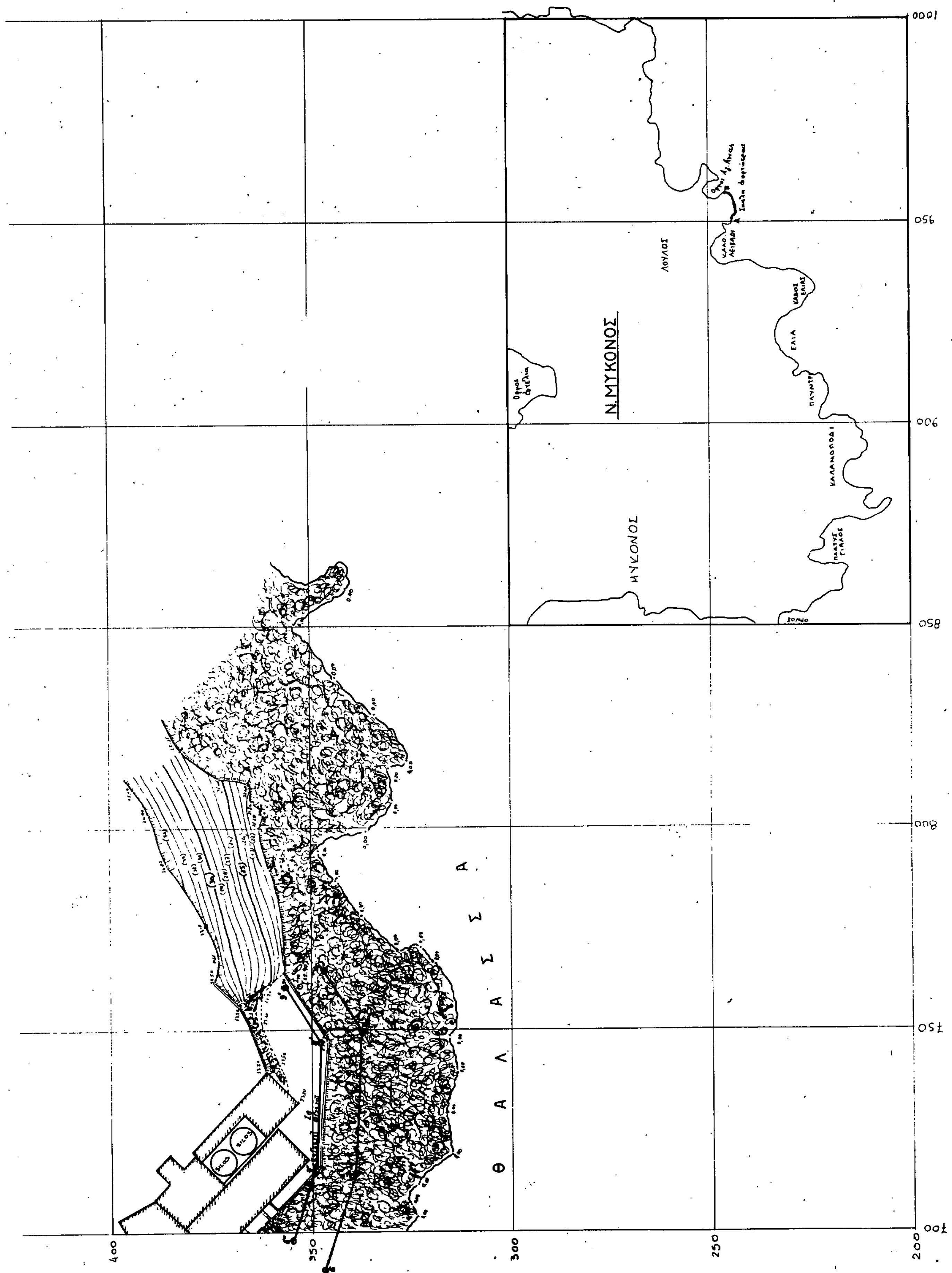
Σμ	Σν	δ	θ	S
Σ10	Σ9	7	386.86	48.27
Σ10	Σ9	8	345.08	19.24
Σ10	Σ9	9	269.88	7.09

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ

Σμ: Κορυφή όδευσης (Στάσης)
Σν: Κορυφή όδευσης (Προσανατολισμού)
δ': Κορυφή πολυγωνικής Παραλίας

Σμ	Σν	δ'	θ	S
Σ10	Σ9	7'	0.40	44.52
Σ10	Σ9	8'	381.69	14.65
Σ10	Σ9	9'	100.78	3.48

650
600
550
500
450


Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ
ΜΥΚΟΝΟΣ
ΛΟΥΛΟΣ
ΕΛΙΑ
ΚΑΛΑΜΟΠΟΔΙ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
1000
950
900
850
800
750
700
400
350
300
250
200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75/2077 (2)

Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) & των όρων & περιορισμών δόμησης της περιοχής αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν & ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 & 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) & ειδικότερα τα άρθρα 6, 8, 9 & 29.

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183/68 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

6. Τις με αρ. 18/24.1.90, 271/5.9.90 & 346/5.11.90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

7. Τις με αρ. 30/30.3.90, 31/2.4.90, 67/5.10.90 και 81/14.11.90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου.

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου που εγκρίθηκε με το από 29.4.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 489/Δ/2.6.87) και του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με το από 21.3.51 Δ/γμα (ΦΕΚ 87/Α/51) και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις, όπως φαίνονται στα σχετικά (19) δεκαεννέα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Λασιθίου και που συνοπτικά τους αντίτυπα θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. & Π.Ε. αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα η αντικατάσταση των άρθρων 4 και 6 του πολεοδομικού κανονισμού στην προαναφερόμενη περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Αγίου Νικολάου, ο οποίος εγκρίθηκε με τις από 29.4.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 489/Δ/2.6.87). Εξακολουθεί να ισχύει το άρθρο 3 αυτού.

Άρθρο 3

Το άρθρο 4 αυτού αντικαθίσταται ως εξής:

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς ειδικό χαρακτηρισμό στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Κατοικία.

2. Ξενοδοχεία, ξενώνες μέχρι 50 κλίνες & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις διαμονής.

3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές & πολυκαταστήματα).

4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

5. Κτίρια εκπαίδευσης.

6. Εστιατόρια.

7. Αναψυκτήρια.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης & ειδικότερα:

α) Παρασκευής παγωτών.

β) Ζαχαροπλαστικής.

γ) Σοκολατοποιίας & παρασκευής ζαχαρωτών.

δ) Επισκευής υποδημάτων.

ε) Κατασκευής ειδών ενδυμασίας.

στ) Κατασκευής διαφόρων ειδών εξ υφάσματος (πέραν των ειδών ενδυμασίας).

ζ) Επισκευής φωτογραφικών & οπτικών ειδών.

η) Κοσμηματοποιίας & ωρολογοποιίας.

θ) Επισκευής ωρολογίων.

ι) Οδοντοτεχνικής.

κ) Κατασκευής τεχνιτών ανθέων, φυτών & πτερών.

λ) Εργαστήρια επισκευής ηλεκτρικών & ηλεκτρονικών συσκευών.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «Α» στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87) «κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης».

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «Κ» επιτρέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87).

δ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «Τ» επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του προαναφερομένου Π.Δ/τος με εξαίρεση τη χρήση DISCOTEQUE.

ε) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «S» επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος. Στους χώρους αυτούς επιβάλλεται στέγη από κεραμίδια. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των οικοδόμων ορίζεται σε 7,50 μ & προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή της στέγης.

Άρθρο 4

Το άρθρο 5 αυτού αντικαθίσταται ως εξής:

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) καθώς & μεταβλητού από 0 έως 10 μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Αντικαθίσταται το άρθρο 6 αυτού ως ακολούθως:

Α. Τομέας 1

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

Εφ' όσον κατά την 2.6.87 έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5 μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 & 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. & ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητα.

5. Οικόπεδα υφιστάμενα πριν από την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλομένης εισφοράς σε γη ή μετά την μετακίνησή του σε άλλη θέση χωρίς όμως αυτά να προκύπτουν ή να δημιουργούνται από συνένωση εισφορών.

6. Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου υπαγομένου στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το προκύπτον οικόπεδο εξακολουθεί να υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

7. Σε περίπτωση που το εμβαδόν κατά παρέκκλιση αρτίων & οικοδομήσιμων οικοπέδων αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής τα προκύπτοντα οικόπεδα θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα εφ' όσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

8. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

9. Συντελεστής δόμησης εξ δέκατα (0,6).

10. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 8 & 9 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) & μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

11. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρ-

τια & οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την 2.6.87 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 & 2 θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. & με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

5. Οικόπεδα υφιστάμενα πριν από την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλομένης εισφοράς σε γη ή μετά την μεταχίνησή του σε άλλη θέση χωρίς όμως αυτά να προκύπτουν ή να δημιουργούνται από συνένωση εισφορών.

6. Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου υπαγόμενου στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το προκύπτον οικόπεδο εξακολουθεί να υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

7. Σε περίπτωση που το εμβαδόν κατά παρέκκλιση αρτίων & οικοδομήσιμων οικοπέδων αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής τα προκύπτοντα οικόπεδα θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα εφ' όσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

8. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

9. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

10. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 8 & 9 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 & μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

11. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την 2.6.87 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 & 2 θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. & με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

5. Οικόπεδα υφιστάμενα πριν από την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλομένης εισφοράς σε γη ή μετά την μεταχίνησή του σε άλλη θέση χωρίς όμως αυτά να προκύπτουν ή να δημιουργούνται από συνένωση εισφορών.

6. Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου υπαγομένου στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το προκύπτον οικόπεδο εξακολουθεί να υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

7. Σε περίπτωση που το εμβαδόν κατά παρέκκλιση αρτίων & οικοδομήσιμων οικοπέδων αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά την σύνταξη της πράξης εφαρμογής τα προκύπτοντα οικόπεδα θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα εφ' όσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

8. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

9. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

10. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 8 & 9 ορίζεται:

α) συντελεστής δόμησης 1 & μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

β) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,8 & μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

11. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά & μισό (7,5) μέτρα, το οποίο να μην υπερβαίνει σε κανένα σημείο του κτίσματος μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

Δ. 1. Οι όροι & περιορισμοί δόμησης του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά & μισό (7,5) μέτρα.

2. Ορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων για πεζούς που αποτελείται από ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Για τα οικόπεδα αυτά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85.

Άρθρο 6

Στα ανοικτά οικοδομικά τετράγωνα που είχαν εγκριθεί με το από 21.3.51 Δ/μα (ΦΕΚ 87/Α/51) τα οποία κλείνουν με την παρούσα επέκταση (Ο.Τ. 3, 7, 12Α, 12Β, 17, 17Α & 291) για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με το προαναφερόμενο Δ/γμα εφαρμόζεται συντελεστής δόμησης 0,8 & λοιποί όροι δόμησης & όρια αρτιότητας της αντίστοιχης ζώνης Γ.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την επιφύλαξη του άρθρου 12 του Ν. 651/77 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 16 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ